

**ALLEGATO D**

**TABELLA ONERI ACCESSORI  
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE**

**ASCENSORE**

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni		C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	L	
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	L	
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione		C
Ispezioni e collaudi		C

**AUTOCLAVE**

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	L	
Manutenzione ordinaria		C
Imposte e tasse di impianto	L	
Forza motrice		C
Ricarico pressione del serbatoio		C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori		C

**IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI**

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione		C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme		C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	L	
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni		C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	L	
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		C
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza	L	
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza		C

**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,**

Installazione e sostituzione degli impianti	L	
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario		C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale		C
Letture dei contatori		C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		C

*Handwritten signatures and notes in the bottom left corner.*

*Handwritten signatures and initials in the bottom right area, corresponding to the table rows.*



**IMPIANTI SPORTIVI**

Installazione e manutenzione straordinaria	L	
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)		C
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)		C

**IMPIANTO ANTINCENDIO**

Installazione e sostituzione dell'impianto	L	
Acquisti degli estintori	L	
Manutenzione ordinaria		C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	C	

**IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE**

**DATI INFORMATIVI**



Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare		C



**PARTI COMUNI**

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	L	
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico		C
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	L	
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari		C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	L	
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti		C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	L	
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni		C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni		C
Installazione e sostituzione di serrature	L	
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati		C
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	L	
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo		C
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile		C
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	L	

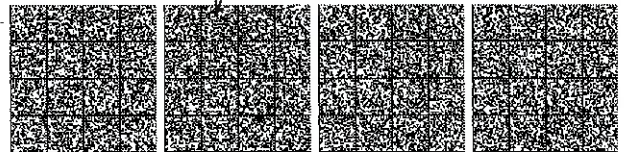
**PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO**

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	L	
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti		C
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario		C

*re fessure*  
  


Rifacimento di chiavi e serrature  
 Tinteggiatura di pareti  
 Sostituzione di vetri  
 Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo e satellitare

C  
C  
C  
C  
C  
C  
C  
C  
C  
C

**A.S.P.P.I.**  
 Associazione Sindacale  
 Piccoli Proprietari Immobiliari  
 Via Garibaldi, 105 - 44121 FERRARA  
 Tel. 0532 209650 - Fax 0532 211474  
 segreteria@asppife.it

Verniciatura di opere in legno e metallo  
 Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento  
 Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento

L

**PORTIERATO**

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.  
 Materiale per le pulizie  
 Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.  
 Manutenzione ordinaria della guardiola  
 Manutenzione straordinaria della guardiola

L10% C90%  
 C  
 L10% C90%  
 L10% C90%  
 L

**SUNIA**  
 Sindacato Unipartito Nazionale  
 Inquilini e Assegnatari  
 Federazione Provinciale - FERRARA  
 C.so Isobello, 13 - Tel. 0542 207637  
 C.F. 93061130389

**PULIZIA**

Spese per l'assunzione dell'addetto  
 Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.  
 Spese per il conferimento dell'appalto a ditta  
 Spese per le pulizie appaltate a ditta  
 Materiale per le pulizie  
 Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia  
 Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia  
 Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie  
 Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti  
 Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva  
 Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori  
 Sacchi per la preraccolta dei rifiuti

L  
 C  
 L  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 C  
 L  
 C

**A.P.E.**  
 Associazione Proprietà Edilizia  
 CONFEDILIZIA - FERRARA

**SGOMBERO NEVE**

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

**LEGENDA**  
 L = locatore  
 C = conduttore

**Confabitare®**  
 Associazione Proprietari Immobiliari  
 Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA  
 E-mail: ferrara@confabitare.it  
 Tel. 320.8980900  
 C.F. 93081140381

**UNIAI**  
 Unione Nazionale Inquilini  
 Amatori e Tergisti  
**ASSOCIAZIONE UNIONCASA FERRARA**

**UPPI**  
 Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
 Ferrara  
 Via Borgo del Leone 76/a  
 www.uppiferrara.it  
 Tel. 351 8540198

**FERRARA CONFAPP**  
 CONFEDERAZIONE DEI PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
**ASSOCASA FERRARA**  
 Via Giovecca, 203  
 E-Mail: assocasa-fed@gmail.com  
 Tel. 342-82.33.064

*Luca Fabbri*

