

**MODULO DI RICHIESTA PER L' AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE (D.M. 16/01/2017)**

Il / la sottoscritto/a \_\_\_\_\_,

c.f. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, int. \_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_,

mail / mail pec \_\_\_\_\_,

telefono \_\_\_\_\_,

cellulare \_\_\_\_\_

proprietario (ovvero) conduttore di immobile sito all' indirizzo di residenza sopra indicato,

ovvero in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ sc. \_\_\_\_, int. \_\_\_\_,  
cap \_\_\_\_, con contratto di locazione abitativa di natura:

- Concordato (3+2)
- Transitorio;
- Studenti universitari,
- Altro \_\_\_\_\_

sottoscritto in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_/ e registrato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_/ per la durata di \_\_\_\_\_

anni/mesi \_\_\_\_\_ con il Sig./Sig.ra/Soc. (Locatore ovvero conduttore)

c.f. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, int. \_\_\_\_, cap \_\_\_\_, al canone mensile

Di Euro \_\_\_\_\_ avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall' articolo \_\_\_\_\_. del  
contratto di locazione per questioni inerenti:

- Interpretazione del contratto;
- Esecuzione del contratto;
- Attestazione della rispondenza del contratto all' accordo di riferimento;
- Canone di locazione;
- Oneri accessori;
- Variazione dell' imposizione fiscale sull' immobile;
- Sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- Cessazione della locazione;
- Risoluzione anticipata;
- Recesso;

UNIKAT  
Unione Nazionale  
Ambiente Territorio

**Confabitare®**  
Associazione Proprietari Immobiliari  
Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA  
E-mail: ferrara@confabitare.it  
Tel. 320.8980900  
C.F. 93081140381

Fales  
Danti



UPPI

Stampa circolare: CONFABBITARE FERRARA  
Stampa circolare: UNIKAT  
Firma

- Contratti di natura transitoria delle condizioni di permanenza e cessazione dei motivi di transitorietà e rinegoziazioni delle condizioni contrattuali
- Regolamento condominiale

Altro \_\_\_\_\_

Fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Alla organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà \_\_\_\_\_

quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi art.2, comma3,L.9 dicembre 1998, n.431 e del D.M. 16/01/2017,, depositato in data \_\_/\_\_/\_\_\_/presso il comune di \_\_\_\_\_

Organizzazione che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, procede ai successivi adempimenti previsti dall'art.3 del regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.D. 16/01/2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt.6,7 e 8 del citato Regolamento.

Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero \_\_\_\_\_

Autorizzo/ non Autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sopra indicata.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Confabitare®**  
 Associazione Proprietari Immobiliari  
 Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA  
 E-mail: ferrara@confabitare.it  
 Tel. 320 8980900  
 C.F. 9308114038

**UNIAT**  
 Unione Nazionale Inquilini  
 Ambiente Territorio

**A.P.E.**  
 Associazione Proprietà Edilizia  
 CONFEDILIZIA - FERRARA

**SUNIA**  
 Sindacato Unitario Nazionale  
 Inquilini e Assegnatari  
 Federazione Provinciale - FERRARA  
 C.so Isonzo, 18 / Tel. 0532.207637  
 C.F. 93001130389

**ASSOCIAZIONE  
 UNIONCASA  
 FERRARA**

*F. De...  
 D. De...*



*UPPI*

*[Handwritten signature]*



*[Large handwritten signature]*