

DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO/I E CONDUTTORI/I AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO CONCORDATO
PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO -CONTRATTI ASSISTITI

LOCATORE/I

CONDUTTORE/I.....

IMMOBILE SITO IN VIAN.....CITTÀ.....

DATI CATASTALI: sezione..foglio.....mappale/particella.....sub.....rendita catastale.....

Le tabelle che seguono hanno la finalità di registrare i parametri quantitativi/qualitativi dell'immobile soggetto a contratto:

TABELLA 1- SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA

SUPERFICIE	TOTALE MQ	PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA CONSIDERARE	MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEI CANONI
CALPESTABILE APPARTAMENTO		calcolata al 100%	
BALCONI-CANTINE		calcolata al 25%	
SOFFITTE		calcolata al 10%	
SCALE (PROIEZIONE interna)		calcolata al 100%	
AREE VERDI O CORTILIVE USO ESCLUSIVO		calcolata al 10% fino al max	
TOTALE		TOTALE (H)	

TABELLA 2 -PARAMETRI CORRETTIVI IN AUMENTO

1	Tipologia A/7 e A/2	
2	Livello di piano (piano terra, rialzato e 1° piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano	
3	Impianto fisso di condizionamento dell'aria(se installato a spese del proprietario)	
4	Porta blindata	
5	Doppi vetri (escluse le doppie finestre)	
6	Doppi servizi	
7	Presenza di riscaldamento autonomo o teleriscaldamento autonomo	
8	Edificio con certificazione energetica con consumo in classe D o superiore a D	
9	Allarme interno o inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo	
10	Impianto fotovoltaico	
11	Posto auto esclusivo	
	TOTALE (+)	

TABELLA 3- PARAMETRI CORRETTIVI IN DIMINUZIONE

1	Classe energetica inferiore a D	
2	Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione	
3	Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 8(OTTO) condomini, esclusi i garage.	
4	Alloggio ubicato oltre il primo piano senza ascensore in immobile con oltre tre piani fuori terra	
5	Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale	
	TOTALE (-)	

UNIAT
Unione Nazionale Inquilini
Ambiente Territorio

Confabitare®
Associazione Proprietari Immobiliari
Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA
E-mail: ferrara@confabitare.it
Tel. 320.8980900
C.F. 93081140384



UPPI



INCREMENTI CANONE:

1	dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie	13%
2	parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio	18%
3	arredato: con mobilio in tutte le stanze	28%
4	Maggiore durata contrattuale: 4+2	2%
5	Maggiore durata contrattuale: 5+2	4%
6	Maggiore durata contrattuale: 6+2	6%

PRESENZA DI GARAGE

POSTO AUTO	GARAGE SINGOLO		

ZONA omogenea

CANONE MENSILE PATTUITO (G) €

TABELLA CANONE LOCAZIONE PARZIALE

TOT. MQ. TABELLA 1 (H):

STANZA I = MQ. STANZA II = MQ. STANZA III = MQ. STANZA IV = MQ. (A)

STANZA LOCATA	I	II	III	IV	
MQ STANZA LOCATA = A					
MQ IN USO COMUNE = B					
N. STANZE LOCATE = C					
MQ SUP. LOCAZ. PARZIALE A+ (B:C)=D					
VALORE UNITARIO AL MQ. G : H = E					
CANONE VALORE LOCAZIONE PARZIALE D x E = F					

TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO

Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportato nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di Argenta il	
A Contratto 3+2	
A1 Contratto maggiore durata: 4+2 5+2 6+2	
B Contratto transitorio	
C contratto per studenti universitari	

Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

II/I Locatore/i

III/I Conduttore/i

UNIAT
 Unione Nazionale Inquilini
 Ambiente Territorio

A.P.E.
 Associazione Proprietari Edilizia
 CONFEDILIZIA - FERRARA

Confabitare®
 Associazione Proprietari Immobiliari
 Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA
 E-mail: ferrara@confabitare.it
 Tel. 320.8980900
 C.F. 93081140381

Federico
Donati
 ASSOCIAZIONE
UNIONCASA
 FERRARA

[Signature]
 U.P.P.I.
 Sindacato Uniproprietari
 Inquilini e Sublocatari
 Federazione Proprietari - FERRARA
 C.so Ionzo, 18 - Tel. 0532-207637
 C.F. 93001130389